

Osmo Knaapi

Lähetäjä: jarmo.makela@karttaako.fi
Lähetetty: torstai 4. joulukuuta 2025 17.43
Vastaanottaja: 'Osmo Knaapi'
Aihe: Tarjous rantayleiskaavan muutoksesta, Huovari 576-409-10-57 ja -74.

Kiitämme tarjouspyynnöstä !

Olemme valmiit suorittamaan Padasjoen kunnan Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen esitetyllä tavalla (pohjana maastokäynti ja lukuisat sähköpostiviestit syksyllä 2025).

Karttaako Oy:n palkkion osuus kustannuksista olisi noin 3500 € - 4000 €+ alv. 25,5% (sis. matkakulut). Muut kustannukset syntyvät lähinnä lehtikuulutuksista ja naapurien kuulemisesta (kunta hoitaa). Urakkatyö päättyy, kun kaavamuutos on luovutettu kunnalle hyväksymiskäsittelyyn. Pyritään käyttämään nykyisiä pohjakarttoja ja luontoselvityksiä, lisätoista sovitaan erikseen (tuskin tarvetta). Rakennushistoriasta keskustellaan erikseen museon kanssa (kunta hoitaa ?).

Kokonaishintaan sisältyvät maastokäynnin ja asiakirjojen laatimisen lisäksi kaikki ns. normaalin kaavan kuulemisvaiheiden ohjaus yhteistyössä kunnan kanssa (yhteyshenkilö Osmo Knaapi) ja tarvittavat neuvottelut myös viranomaisten kanssa. Osallisten tavanomaiset kuulemiset kaavaprosessiin liittyen kuuluvat hintaan, poikkeustilanteissa käytetään tuntihintaa 75€ + alv..

Meiltä projektia hoitaisi DI Jarmo Mäkelä ja työ voitaisiin aloittaa tammikuussa 2026. Karttaako Oy on pieni ja ketterä paikallinenkin toimija, jolla on runsaasti kokemusta vastaavista tehtävistä Padasjoella ks.

www.karttaako.fi.

Karkea aikataulu:

- maastotyöt jo tehty, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1-2/2026
- kaavaluonnos talvella 2026 nähtäville
- kaavaehdotus kesällä 2026 nähtäville

Kaavamuutos olisi lainvoimainen aikaisintaan loppukesällä 2026. Aikataulu on pitkälti riippuvainen asioiden edistymisestä kunnan hallinnossa (kokousaikataulut) ja mahdollisista valittajista, joten en uskalla antaa tarkempaa arviota. Laskutus tapahtuisi työvaiheittain suunnitteluhankkeen edistymisen mukaan.

Soitelkaa tai laittakaa viestiä, jos lisätietoja tarvitaan. Hyvää Joulun odotusta !

JM

DI Jarmo Mäkelä / Karttaako Oy
0400 220082
jarmo.makela@karttaako.fi

Metsontie 41
48220 Kotka
www.karttaako.fi
